

Số: 310 /TB.THADS. KV 2

Cần Thơ ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý THADS);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 310/2024/DSPT ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 125/2022/DSST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 48/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ thông báo số 227/TB-THADS ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ;

Căn cứ hồ sơ nhận tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ thông báo lựa chọn: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ tại Cần Thơ: Phòng 204, Tòa nhà 351, Tổ 14 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ .



Để ký hợp đồng định giá tài sản, cụ thể như sau:

1- Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 15, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD352418, sổ vào sổ cấp GCN: H01495/LH ngày 05/12/2005 đứng tên Nguyễn Văn Ân. Tọa lạc khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Nhựt, phường Tuyền, thành phố Cần Thơ). Diện tích thẩm định giá: 1.038.3 m² loại đất cây lâu năm.

- Thửa đất số 2136, tờ bản đồ số 15, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM109389, sổ vào sổ cấp GCN: CH05925 cấp ngày 05/10/2012 đứng tên Nguyễn Văn Ân. Tọa lạc khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Nhựt, phường Tuyền, thành phố Cần Thơ). Diện tích thẩm định giá: 139.9 m². Trong đó có 80.3 m² đất cây lâu năm (bao gồm 28.1m² trong lộ giới), còn lại là đất LUK.

2- Tài sản trên đất gồm:

- Nhà trệt bán kiên cố cấp 4, kết cấu: khung cột bằng sắt, vách tường 10cm + khung sắt, nền gạch men, trần thạch cao, mái lợp, cửa chính bằng cửa cuốn mô tơ điện, diện tích xây dựng: 89,8m²; diện tích làm đường đi 6,2m².

- Sân trước: Kết cấu nền đầm đá + xi măng, lát gạch vỉa hè. Diện tích: 87,75m²

- Nhà chính: Kết cấu khung BTCT, vách tường 20cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng kính cường lực, cửa phòng bằng gỗ. Diện tích xây dựng: 229,1m².

- Hàng rào: Khung BTCT, cây tường + khung sắt (khung sắt bị tháo rời), cổng rào cao 3m bằng sắt. Diện tích: 168,15m².

- Nhà trọ: Kết cấu khung cột sắt, vách tường 10cm, nền gạch men, không trần, mái tole, vì kèo gỗ, cửa chính bằng cửa kéo. Bố trí có 02 phòng trọ có toilet riêng. Diện tích xây dựng: 38,5m².

- Nhà cấp 4 số 01: Kết cấu khung BTCT, vách xây tường 10cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng sắt khung kính. Diện tích: 66,5m².

- Nhà cấp 4 số 02: Kết cấu 01 trệt, gác lửng khung sắt, khu BTCT, vách xây tường 10cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng sắt khung kính, cầu thang bằng sắt. Diện tích: 66,3m².

+ Diện tích tầng trệt: 66,3m²

+ Diện tích sàn tầng gác: 36,5m²

Tổng diện tích sàn: 102,8m².

- Nhà trọ số 02: Nhà 01 trệt 01 gác lửng khung sắt tấm xi măng, kết cấu khung BTCT, vách xây tường 10, nền gạch men, trần tấm thạch cao, mái lợp, cửa đi chính bằng sắt. Gồm 09 phòng trọ có gác lửng và toilet riêng.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT THADS TPCT;
- Viện KSND KV 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te



